**АДМИНИСТРАЦИЯ**

Саянского района

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

с. Агинское

07.06.2021 № 227-п

О разработке проекта генерального плана

и проекта внесения изменений в правила

землепользования и застройки Большеарбайского

сельсовета Саянского района Красноярского

края

В целях определения назначения территории Большеарбайского сельсовета Саянского района Красноярского края, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, в соответствии со статьями 24, 25, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 N131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 52, 62 Устава Саянского муниципального района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. До 30 июня 2021 года разработать проект генерального плана и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Большеарбайского сельсовета Саянского района Красноярского края.
2. Утвердить:

2.1. Состав комиссии по разработке проекта генерального плана и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Большеарбайского сельсовета Саянского района Красноярского края, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2.2. Порядок деятельности комиссии по разработке проекта генерального плана и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Большеарбайского сельсовета Саянского района Красноярского края, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2.3. План мероприятий по разработке проекта генерального плана и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Большеарбайского сельсовета Саянского района Красноярского края, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

3. Поручить комиссии по разработке проекта генерального плана и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Большеарбайского сельсовета Саянского района Красноярского края провести работы по подготовке проекта в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Отраслевым органам администрации Саянского района, предприятиям и учреждениям независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, расположенных на территории Саянского района, оказывать содействие администрации Саянского района, в том числе отделу архитектуры и строительства администрации района и организации, разрабатывающей генеральный план, в сборе исходных данных для проектирования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству и лесной отрасли (В.В. Гребнев).

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в общественно-политической газете Саянского района «Присаянье», подлежит размещению на официальном сайте Саянского района.

Глава района И.В. Данилин

Приложение 1

к постановлению администрации

Саянского района от 07.06.2021 № 227-п

СОСТАВ

 комиссии по разработке проекта генерального плана и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Большеарбайского сельсовета Саянского района Красноярского края

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| Гребнев В.В. | - заместитель главы района по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству и лесной отрасли; |
| Члены комиссии: |  |
| Рочева Л.В. | - главный специалист, архитектор отдела архитектуры и строительства администрации Саянского района; |
| Кячев З.Х. | - ведущий специалист, архитектор отдела архитектуры и строительства администрации Саянского района; |
| Чудаков В.А. | - первый заместитель главы Саянского района; |
| Соломатова Т.М. | – начальник отдела ЖКХ, транспорта и связи администрации Саянского района; |
| Горькавая Н.И. | – начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Саянского района; |
| Тихонова О.В. | – начальник отдела экономики, охраны труда и муниципального заказа администрации Саянского района; |
| Архипов А.А. | – депутат Саянского районного Совета депутатов 6 созыва от округа №8 (с. Большой Арбай, с. Кулижниково, д. Средняя Агинка, д. Шудрово, д. Орловка, д. Зеленино, д. Карлык. ) (по согласованию); |
| Воробьев В.В. | - глава Большеарбайского сельсовета (по согласованию). |

Приложение 2

к постановлению администрации

 Саянского района от 07.06.2021 № 227-п

ПОРЯДОК

деятельности комиссии по разработке проекта генерального плана и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Большеарбайского сельсовета Саянского района Красноярского края

1.Общие положения

1.1. Порядок определяет основные задачи, права и деятельность комиссии по разработке проекта генерального плана и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Большеарбайского сельсовета Саянского района Красноярского края.

1.2. Комиссия по разработке проекта генерального плана и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Большеарбайского сельсовета Саянского района Красноярского края создается в целях координации работ по разработке проекта генерального плана и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Большеарбайского сельсовета Саянского района Красноярского края (далее - проект генерального плана и проект внесения изменений в правила землепользования и застройки).

2. Основные задачи комиссии.

2.1.Обеспечение взаимодействия с отраслевыми органами администрации Саянского района, государственными органами, организациями, независимо от организационно-правовых форм, в части сбора информации для разработки проекта генерального плана и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки, рассмотрения хода выполнения работ и их результатов.

2.2. Подготовка к рассмотрению в установленном порядке нормативно-правовых актов и распорядительных документов администрации Саянского района, связанных с разработкой проекта генерального плана и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки.

2.3. Координация работ по организации разработки проекта генерального плана и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки.

2.4. Подготовка предложений по обоснованию необходимого финансирования работ по разработке проекта генерального плана и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки.

3.Права комиссии

3.1. Запрашивать в установленном порядке от отраслевых органов администрации Саянского района, государственных органов, руководителей организаций информацию, необходимую для разработки проекта генерального плана и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки.

3.2. Привлекать необходимых специалистов для разъяснения вопросов, рассматриваемых членами комиссии при разработке проекта генерального плана и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки.

3.3. Принимать решения о доработке (подготовке) документов (материалов), необходимых для разработки проекта генерального плана и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки.

3.4. Разрабатывать план мероприятий комиссии по разработке генерального плана и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Большеарбайского сельсовета, вносить в него дополнения с целью решения вопросов, возникающих в ходе деятельности комиссии.

3.5. Вносить в установленном порядке главе района предложения по вопросам, относящимся к компетенции комиссии и требующим соответствующего решения.

4. Порядок работы комиссии.

4.1. Работа комиссии осуществляется путем личного участия членов в рассмотрении вопросов разработки проекта генерального плана и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки.

4.2 Комиссия правомочна решать вопросы, если на ее заседании присутствуют не менее двух третей от числа ее членов.

4.3. Решения на заседаниях комиссии принимаются открытым голосованием, большинством голосов, присутствующих на заседании членов комиссии. Каждый член комиссии обладает правом одного голоса. При равенстве голосов принятым считается решение, за которое проголосовал председательствующий.

4.4. Председатель комиссии:

- обеспечивает проведение заседаний;

- представляет на рассмотрение главы района проекты нормативных правовых актов и предложения по вопросам, относящимся к компетенции комиссии и требующим решения главы района;

-распределяет текущие обязанности между членами комиссии;

-несет персональную ответственность за выполнение задач, возложенных на комиссию.

Приложение 3

к постановлению администрации

Саянского района от 07.06.2021 № 227-п

ПЛАН

мероприятий по разработке проекта генерального плана и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Большеарбайского сельсовета Саянского района Красноярского края

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятия | Срок исполнения |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Разработка и принятие нормативного правового акта о разработке проекта генерального плана и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Большеарбайского сельсовета Саянского района Красноярского края | 1-7 июня 2021г. |
| 2 | Публикация в СМИ и размещение на официальном сайте администрации Саянского района информационного сообщения о разработке проекта генерального плана и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Большеарбайского сельсовета Саянского района Красноярского края | 1-7 июня 2021г. |
| 3 | Сбор, учет и рассмотрение комиссией информации, необходимой для разработки проекта генерального плана и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Большеарбайского сельсовета Саянского района Красноярского края | 7-10 июня 2021г. |
| 7 | Выполнение проектных работ по разработке проекта генерального плана и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Большеарбайского сельсовета Саянского района Красноярского края | 10-20 июня 2021г. |
| 8 | Публикация проекта генерального плана и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Большеарбайского сельсовета Саянского района Красноярского края во ФГИС ТП и на официальном сайте администрации района. | 20-30 июня 2021г.  |
| 9 | Согласование проекта генерального плана и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Большеарбайского сельсовета Саянского района Красноярского края в соответствии со ст. ст. 25, 31 Градостроительного кодекса РФ. | июль-сентябрь 2021г. |
| 10 | Подготовка постановления о проведении публичных слушаний, публикация постановления в СМИ и размещение на официальном сайте администрации Саянского района, оповещение жителей муниципального образования о времени и месте их проведения. | сентябрь 2021г. |
| 11 | Проведение публичных слушаний по проекту генерального плана и проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Большеарбайского сельсовета Саянского района Красноярского края. | ноябрь 2021г. |
| 12 | Публикация заключения о результатах публичных слушаний в СМИ и размещение на официальном сайте администрации Саянского района | в течение 10 дней после проведения публичных слушаний |
| 13 | Рассмотрение и обсуждение результатов публичных слушаний комиссией по разработке проекта генерального плана и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Большеарбайского сельсовета Саянского района Красноярского края | в течение 14 дней после проведения публичных слушаний |
| 14 | Предоставление главе Саянского района проекта генерального плана и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Большеарбайского сельсовета Саянского района Красноярского края (с учетом возможных внесений изменений по итогам публичных слушаний) с обязательным приложением – протокол публичных слушаний | январь 2022г. |
| 15 | Рассмотрение проекта генерального плана и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Большеарбайского сельсовета Саянского района Красноярского края районным Советом депутатов и его утверждение | февраль 2022г. |
| 16 | Публикация утвержденного генерального плана и правил землепользования и застройки Большеарбайского сельсовета Саянского района Красноярского края в СМИ и размещение на официальном сайте администрации Саянского района, размещение во ФГИС ТП в сети Интернет. | февраль 2022г. |